VLÁDA ČESKÉ REPUBLIKY

Příloha k usnesení vlády
ze dne 6. dubna 2009 č. 430

Příloha k usnesení vlády - přehled žádostí předložených k udělení souhlasu vlády dle odst.4, §20 zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů - celek 5.

Poř. č.	číslo spisu	lokalita kat. území kraj	nabyvatel adresa	předmět prodeje typ nemovitosti	parcela číslo	výměra	účetní hodnota DEM	nájemní smlouva uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena dle znaleckého posudku cena podle předpisů o oceňování	cena stanovená zaokrouhlená podle předpisů o oceňování	obvyklá (tržní)	navržená kupní cena
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
1.	S0094/05	Valašské Meziříčí Poličná Zlínský	Stanislav Gerža Poličná 183 757 01 Val. Meziříčí	pozemek	2091/5	201	5 045,00 Kč	nepronajato		14 443,86 Kč			
				celkem		**201**	**5 045,00 Kč**			**14 443,86 Kč**	**14 440,00 Kč**	**3 870,00 Kč**	**20 000,00 K**

Pozemek přibližně lichoběžníkového tvaru je situován vpravo železniční tratě Kojetín - Valašské Meziříčí v okrajové části města Valašské Meziříčí v místě, kde linie tělesa dráhy vybočuje mezi pozemky jiných vlastníků. Prodávaná část je oddělena geometrickým plánem od pozem p.č. 2091/1, který tvoří těleso dráhy. Pozemek je přímo přístupný ze sousedního pozemku s rodinným domem ve vlastnictví žadatele. Žadatel využije pozemek k rozšíření zázemí rodinného domu k osobnímu užívání jako zahradu.

2.	S0206/06	Smiřice Smiřice Královéhradecký	Jiří Drbal Hanzova 187 503 03 Smiřice	pozemek porosty	746/5	90	319,00 Kč	9.10.2000	432,00 Kč	4 274,00 Kč 48 615,00 Kč			
				celkem		**90**	**319,00 Kč**		**432,00 Kč**	**52 889,00 Kč**	**52 890,00 Kč**	**8 500,00 Kč**	**65 000,00 K**

Jedná se o pozemek, který je přibližně obdelníkového tvaru, leží vpravo železniční tratě Hradec Králové - Stará Paka v zastavěné části města Jaroměř. Je oddělen geometrickým plánem z pozemku p.č. 746/1, který tvoří těleso dráhy tak, že nová hranice odráží skutečný stav v terén Prodávaný pozemek svažitého charakteru tvoří funkční celek se sousední stav. parcelou a rodinným domem, které jsou ve vlastnictví žadatele a odkud je přístupný. Bude využit žadatelem k osobnímu užívání pro rozšíření zahrady k rodinnému domu.

3	S0152/05	Ostrava Svinov Moravskoslezský	Polanecká obchodní společnost, a.s. Polanecká 803/72 721 07 Ostrava - Svinov IČ: 25846205	pozemek porosty	3108/29	4264	1 023 360,00 Kč	29.12.1999	23 820,00 Kč	284 195,60 Kč 3 142,50 Kč			
				celkem		**4264**	**1 023 360,00 Kč**		**23 820,00 Kč**	**287 338,10 Kč**	**287 338,00 Kč**	**235 000,00 Kč**	**1 500 000,00 K**

Prodávaný pozemek je nepravidelného protáhlého tvaru o proměnlivé šířce 0-7 m liniového charakteru, situovaný na okraji obvodu železniční tratí Přerov - Petrovice u Karviné. Jednou podélnou stranou navazuje bezprostředně na pozemky žadatele. Na prodávaných pozemcích je umistěn vlečka ve vlastnictví žadatele, vedoucí k areálu podniku Polanecká obchodní společnost. Pozemek je situován mimo obytnou část obce, v oblasti průmyslových areálů města. Je přístupný po účelové komunikaci odbočující z veřejné cesty. Žadatel jej výlučně využívá jako stezku potřebno k obsluze vlečkové koleje.

4.	S0311/05	Nesovice Nesovice Jihomoravský	Oldřich Báča U škol 953 685 01 Bučovice	st. pozemek	405	66	3 300,00 Kč	22.3.2005	9 652,00 Kč	3 541,10 Kč			
				celkem		**66**	**3 300,00 Kč**		**9 652,00 Kč**	**3 541,10 Kč**	**3 550,00 Kč**	**16 830,00 Kč**	**50 000,00 K**

Pozemek, který je veden jako stavební parcela č. st.405 se nachází uprostřed pozemku p.č. 1765/5 ve vlastnictví Českých drah, a.s. Je situován mezi silnicí Brno - Uherské hradiště a železniční tratí Brno - Vlárský průsmyk, na okraji obce Nesovice. V celé výměře je zastavěn prodejno potravin ve vlastnictví žadatele. Prodejem pozemku p.č. st. 405 dojde ke sjednocení vlastnictví pozemku se stavbou na něm stojící. České dráhy, a.s. současně projednávají prodej části okolního pozemku p.č. 1765/5 do vlastnictví žadatele. Kupní cena byla navržena s ohledem na roč nájem.

5.	S0795/03	Brno Maloměřice Jihomoravský	Ivo Skutka Kuldova 85/26 615 00 Brno	pozemek pozemek	1791/2 PK 1789/2 PK	243 7	100,00 Kč 49,00 Kč	21.11.2000	1 250,00 Kč	128 790,00 Kč 3 710,00 Kč			
				celkem		**250**	**149,00 Kč**		**1 250,00 Kč**	**132 500,00 Kč**	**132 500,00 Kč**	**48 750,00 Kč**	**140 000,00 K**

Prodávané pozemky p.č. 1791/2 PK a p.č. 1789/2 PK nepravidelného půdorysu jsou situovány mimo provozovanou trať v zástavbě rodinných domů. Odděluje je pozemek p.č. 1790/2 PK ve vlastnictví žadatele. Všechny tři pozemky obklopuje pozemek p.č. 2119/1 ve vlastnictví Magistrál města Brna, o jehož prodej rovněž žadatel Město Brno požádal. Předmětné pozemky plynule navazují na pozemek p.č. 2160, který tvoří zahradu obklopující rodinný dům na p.č.st. 2159, vše rovněž ve vlastnictví žadatele. Žadatel pozemky využije pro rozšíření zahrady k osobnímu užíván Cena navýšena vzhledem k výši ročního nájemného.

6.	S0101/05	Zastávka Zastávka Jihomoravský	Obec Zastávka Hutní osada 14 IČ: 00488399 664 84 Zastávka	pozemek	1271/3	104	6 555,00 Kč	nepronajato		1 377,66 Kč			
				celkem		**104**	**6 555,00 Kč**			**1 377,66 Kč**	**1 380,00 Kč**	**4 160,00 Kč**	**9 500,00 K**

Jedná se o pozemek obdélníkového tvaru, v zastavěné části obce, na rozhraní obytné a průmyslové zástavby situovaný mezi pozemky jiných vlastníků. Původně kolem pozemku vedla vlečková kolej, která je v současné době zrušena. Obec Zastávka chce pozemek využít k dostavb kanalizace, která je stavbou veřejné prospěšnou. Přístup k pozemku je po nezpevněné místní komunikaci.

7	S0006/03	Rakovník Rakovník Středočeský	INVERA s.r.o. S.K.Neumanna 2476 269 01 Rakovník IČ: 47535920	pozemek	534/3	904	135 600,00 Kč	nepronajato		183 229,50 Kč			
				celkem		**904**	**135 600,00 Kč**			**183 229,50 Kč**	**183 230,00 Kč**	**90 000,00 Kč**	**250 000,00 K**

Předmětný pozemek p.č. 534/3 v k.ú. Rakovník se nachází na jihovýchodním okraji města jižně od tratě a východně od železničního depa. Pozemek je zatížen výrazným břemenem - při jeho východní hranici vede trasa elektrického napětí 22 kV a jeho větší část se nachází v ochranné pásmu. Z těchto důvodů je omezeno využití pozemku. Přístup na pozemek je ze sousedního pozemku p.č. 534/4, který je ve vlastnictví žadatele a ze zpevněné asfaltové komunikace, která vede podél jižní hranice předmětného pozemku. Žadatel předpokládá využití pozemku pro lepš přístupnost do svého areálu.

Poř. č.	číslo spisu	lokalita kat. území kraj	nabyvatel adresa	Předmět prodeje: typ nemovitosti	parcela číslo	výměra m²	účetní hodnota DLM	nájemní smlouva: uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena dle znaleckého posudku: cena podle předpisu o oceňování	cena sl. 11 zaokrouhlená podle předpisu o oceňování	obvyklá (tržní)	navržená kupní cena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
8.	S0117/03	Praha	Mgr. Radka Pušová	pozemek	2282/4	702	142 962,00 Kč	nepronajat	0,00 Kč	351 230,00 Kč			
		Stodůlky	Za Mototechnou 591	trvalé porosty						144 350,00 Kč			
		Hl.m.Praha	155 00 Praha 13-Stodůlky	pozemek	2282/5	781	159 051,00 Kč	1.6.2005	5 467,00 Kč	390 760,00 Kč			
				celkem		**1483**	**302 013,00 Kč**		**5 467,00 Kč**	**886 340,00 Kč**	**886 340,00 Kč**	**1 853 800,00 Kč**	**1 900 000,00 K**

Předmětné pozemky p.č. 2282/4 a p.č. 2282/5, oddělené geometrickým plánem č. 873-5/95 z pozemku p.č. 2282/1, se nacházejí vlevo železniční tratě Praha - Smíchov - Hostivice v k.ú. Stodůlky a obci Praha v místě, kde těleso dráhy vybočuje mezi pozemky jiných vlastníků. Na pozemko parcele 2282/4 je travní porost, na parcele 2282/5 jsou trvalé porosty z větší části jako náletové. Pozemky se nacházejí v ochranném pásmu zvláště chráněných území a v oblasti ochranného pásma telekomunikačních zařízení. Území je nezastavitelné. Přístup na pozemky je z uli Za Mototechnou přes pozemek p.č. 955, který je ve vlastnictví žadatelky. Žadatelka předpokládá využití pozemku pro rozšíření své zahrady k osobnímu užívání.

9.	S0248/05	Malé Přítočno	VESTAV Kladno s.r.o.	pozemek	134/3	629	5 480,00 Kč	25.5.1995	30 878,87 Kč	93 653,93 Kč			
		Malé Přítočno	Petra Bezruče 1795										
		Středočeský	272 01 Kladno										
			IČ: 26480123	**celkem**		**629**	**5 480,00 Kč**		**30 878,87 Kč**	**93 653,93 Kč**	**93 650,00 Kč**	**296 180,00 Kč**	**400 000,00 K**

Předmětný pozemek p.č. 134/3 se nachází vpravo železniční tratě Praha - Kladno - Žatec - Chomutov v k.ú. na okraji obce Malé Přítočno v nezastavěné části obce. Jedná se o úzký pruh pozemku mezi kolejemi a areálem žadatele. Pozemek má žadatel v pronájmu jako složiště, které oploceno a zpevněno silničními panely, oboji na náklady žadatele. Přístup na pozemek je pouze ze sousedního pozemku p.č. 134/2, který je ve vlastnictví žadatele. Žadatel předpokládá využití pozemku pro rozšíření areálu firmy.

10.	S0020/03	Chvatěruby	UNIPETROL, a.s.	st. pozemek	st. 366	46	1 150,00 Kč	pronajato			177 170,00 Kč		
		Chvatěruby	Klimentská 10	pozemek	149/7	41	2 755,00 Kč	částečně			věcné břemeno:		
		Středočeský	110 05 Praha 1	pozemek	149/10	84	5 645,00 Kč				-10 000,00 Kč		
			IČ: 61672190	pozemek	156/33	2889	1 444,00 Kč				167 170,00 Kč		
				pozemek	156/34	336	168,00 Kč						
				pozemek	156/35	169	84,00 Kč						
				pozemek	156/36	315	157,00 Kč						
				pozemek	156/43	688	347,00 Kč						
				pozemek	156/44	392	198,00 Kč						
				pozemek	156/45	627	317,00 Kč						
				pozemek	156/46	10330	5 216,00 Kč						
				pozemek	156/47	1710	863,00 Kč						
				celkem		**17627**	**18 344,00 Kč**		**46 090,- Kč**	**177 168,96 Kč**	**167 170,00 Kč**	**981 920,00 Kč**	**1 800 000,00 K**

Předmětné pozemky se nacházejí vlevo železniční tratě Kralupy nad Vltavou - Neratovice v k.ú. Chvatěruby mimo provozované těleso dráhy na jihovýchodním okraji průmyslového areálu žadatele. Část pozemků je v uzavřeném areálu, část mimo areál a nacházejí se ve vyhlášené ochranném pásmu závodu. Na stavebním pozemku p.č. st. 366 je postaven objekt fléry - zařízení na spalování odpadních látek z provozů závodu. Přes část pozemků vedou kabely ve vlastnictví ČD Telematiky,a.s., jejichž existence bude ošetřena věcným břemenem. Přístup na pozemky pouze ze sousedních pozemků, které jsou ve vlastnictví žadatele. Žadatel předpokládá využití pozemku pro rozšíření areálu závodu. Pronajaty jsou pozemky uvnitř areálu.

11.	S0249/04	Praha	Manželé Libor a Irena	str.domek čp.58			0,00 Kč	13.6.2002	6 108,00 Kč	203 451,55 Kč			
		Košíře	Závorkovi	s příslušenstvím						66 287,27 Kč			
		Hl.m.Praha	ul. Naskové čp. 58	pozemek	1857	51	20 808,00 Kč			202 490,94 Kč			
			150 00 Praha 5 - Košíře	trvalé porosty						120,00 Kč			
				pozemek	1853/20	729	148 877,00 Kč			627 669,00 Kč			
				celkem		**779**	**169 685,00 Kč**		**6 108,00 Kč**	**1 100 018,76 Kč**	**1 100 020,00 Kč**	**1 400 000,00 Kč**	**1 430 000,00 K**

Předmětné nemovitosti se nacházejí na horní ploše náspu vlevo železniční tratě Praha Smíchov - Hostivice - Rudná u Prahy, která zde prochází v zářezu. Jedná se o bývalý strážní domek čp. 58 na pozemku p.č. 1857, s vedlejšími stavbami - 2 kolnami a venkovními úpravami. Domek je volně stojící, částečně podsklepený, přízemní, krytý sedlovou střechou s půdou a s předsazeným vstupem, krytým pultovou střechou. Celkový stav domu odpovídá době užívání. Pozemek p.č. 1853/20 je oddělený geometrickým plánem č. 1198-40/2005 z pozemku p.č. 1853/1 a slouží jako zázemí zahrada k domku. Přístup k nemovitostem je z veřejné komunikace přes pozemky jiných vlastníků dle smlouvy o užívání části těchto pozemků. Žadatel využívá nemovitosti k trvalému bydlení na základě nájemní smlouvy a stejné využití předpokládá i po uskutečnění prodeje.

12.	S0603/03	Běšiny	Josef Švec	pozemek	1077/2	1 284	25 680,00 Kč	nepronajato		1 040,04 Kč			
		Běšiny	Chlístov 28	trvalé porosty						2 129,40 Kč			
		Plzeňský	339 01 Klatovy										
				celkem		**1 284**	**25 680,00 Kč**			**3 169,44 Kč**	**3 170,00 Kč**	**11 760,00 Kč**	**30 000,00 K**

Samostatný pozemek protáhlého nepravidelného tvaru je situován vlevo tratě Horažďovice předměstí - Klatovy v km 44,950 - 45,100 v okrajové části obce Běšiny zcela mimo zástavbu. Je vklíněn mezi silnici a pozemky jiných vlastníků mimo provozované těleso dráhy. Jedná se o pozemek svažitý, porostlý několika ovocnými stromy. Žadatel ho bude využívat pro osobní potřebu k rekreačním účelům.

13.	S0010/05	Brno	výběrové řízení	pozemek	972/9	410	1 230,00 Kč	25.5.1998	1 230,00 Kč	446 900,00 Kč			minimální cena pro VŘ
		Lesná											
		Jihomoravský		**celkem**		**410**	**1 230,00 Kč**		**1 230,00 Kč**	**446 900,00 Kč**	**446 900,00 Kč**	**574 000,00 Kč**	**600 000,00 K**

Pozemek se nachází v Brně, v městské části Lesná. Je umístěn mezi obytnou zástavbou, mimo provozované železniční tratě. Na základě dvou nájemních smluv je pozemek obhospodařován jako zahrádka. Je obdélníkového tvaru o rozměrech cca 14x30m. Pozemek je dle Územního plánu města Brna součástí stabilizované plochy bydlení a o jeho prodej pozemku evidujeme více zájemců. Vzhledem k charakteru pozemku navrhujeme prodej na základě výběrového řízení.

Poř. č.	číslo spisu	lokalita kat. území kraj	nabyvatel adresa	Předmět prodeje typ nemovitosti	parcela číslo	výměra m²	účetní hodnota DLM	nájemní smlouva uzavřena dne	Kč/rok bez DPH	cena dle znaleckého posudku cena podle předpisu o oceňování	zaokrouhlená podle předpisu o oceňování	cena s 11 obvyklá (tržní)	navržená kupní cena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
14.	S0613/03	Hrádek	Josef Švec	domek č.p: 20			0,00 Kč	nepronajato		57 559,00 Kč			
		Čermná	Chlistov 28	st. pozemek	73	86	1 204,00 Kč			6 817,00 Kč			
		Plzeňský	339 01 Klatovy	pozemek	1259/2	748	3 142,00 Kč			24 548,00 Kč			
				celkem		**834**	**4 346,00 Kč**			**88 924,00 Kč**	**88 920,00 Kč**	**90 000,00 Kč**	**95 000,00 Kč**

Jedná se o bývalý strážní domek č.p. 20 se stavební parcelou č. 73 a částí souvisejícího pozemku odděleného geometrickým plánem z pozemku p.č. 1259 v k.ú. Čermná. Nemovitosti se nacházejí mimo zastavěnou část obce vlevo železniční trati Horažďovice předměstí - Klatovy, v obvodu zastávky Mokrosuky v části, kde linie dráhy vybíhá mezi pozemky jiných vlastníků. Žadatel je kupuje pro osobní užívání k rekreačním účelům.

15.	S0621/06	Blansko	Eva Hejčová	st. pozemek	167/4	11	100,00 Kč	nepronajato		10 802,88 Kč			
		Blansko	Salmova 1712/10	pozemek	452/17	109	3 328,00 Kč			42 818,69 Kč			
		Jihomoravský	678 01 Blansko	**celkem**		**120**	**3 428,00 Kč**			**53 621,57 Kč**	**53 620,00 Kč**	**78 000,00 Kč**	**90 000,00 Kč**

Pozemky se nacházejí v blízkosti železniční trati Č. Třebová - Brno, v zastavěné části města Blansko, poblíž železniční stanice Blansko - město. Pozemek p.č.st. 167/4 je zastavěn částí hotelu, který je ve vlastnictví rodičů žadatelky. Odprodávaný pozemek byl oddělen geometrickým plánem z pozemku p.č. 452/12 a bude sloužit jako příjezd a parkoviště hotelu. Přístup a příjezd je z místní ulice Komenského.

16.	S0113/06	Roztoky u Jilemnice	Manželé Slavomír	pozemek	2093/11	3235	9 705,00 Kč	nepronajato		22 645,00 Kč			
		Roztoky u Jilemnice	a Václava Psotovi	trvalé porosty						11 691,75 Kč			
		Liberecký	Roztoky u Jilemnice 312										
			512 31 Roztoky u Jilemnice	**celkem**		**3235**	**9 705,00 Kč**			**34 336,75 Kč**	**34 340,00 Kč**	**11 810,00 Kč**	**80 000,00 Kč**

Prodávaný pozemek p.č. 2093/11 je situován delší stranou podél žel. tratě Chlumec nad Cidlinou - Trutnov ve směru sever-jih mezi svahy, z nichž jeden tvoří násep tělesa dráhy. Severozápadní část pozemku je silně svažitá, jihovýchodní hranu pozemku tvoří pata náspu tělesa dráhy, které se nachází v průměrné výšce 3m nad niveletou oddělovaného pozemku. Charakterem se z větší části jedná o silně zamokřenou louku; náspy jsou porostlé náletovými dřevinami, zcela neudržovanými. Žadatelé o prodej chtějí pozemek upravit na užitkovou a okrasnou zahradu k osobnímu užívání. S ohledem na charakter, odlehlost pozemku i ztížené možnosti napojení na inženýrské sítě není předpoklad, že by bylo možno tento pozemek využít k zástavbě a předpokládá se jeho využití pouze jako zeleň.

17.	S0273/06	Hlučín	PALIVA - NOVÁK,s.r.o.	pozemek	2217/52	1821	31 321,00 Kč	15.9.2004	30 862,75 Kč	212 128,29 Kč			
		Hlučín	U Stadionu 17										
		Moravskoslezský	748 01 Hlučín										
			IČ: 258 49 531	**celkem**		**1821**	**31 321,00 Kč**		**30 862,75 Kč**	**212 128,29 Kč**	**212 130,00 Kč**	**380 000,00 Kč**	**550 000,00 Kč**

Prodávaný pozemek nepravidelného tvaru se nachází vpravo trati Opava východ - Hlučín, cca km 14,7 - 14,8 v místě, kde na obvod dráhy navazuje místní komunikace. Tvoří v nezbytném rozsahu areál žadatele, provozujícího prodej paliv, který pozemek využívá jako skladovou a manipulační plochu dosud v nájemním vztahu. Budovy a jimi zastavěné pozemky uvnitř tohoto areálu jsou již ve vlastnictví firmy PALIVA - NOVÁK, s.r.o.

18.	S0426/03	Bělá	Josefína Malá	st. pozemek	156/2	23	1 253,00 Kč	nepronajato		1 728,00 Kč			
		Bělá u Staré Paky	Bělá 117	st. pozemek	156/3	6	627,00 Kč			451,00 Kč			
		Liberecký	514 01 Jilemnice	pozemek	101/6	499	1 155,00 Kč			14 995,00 Kč			
				celkem		**528**	**3 035,00 Kč**			**17 174,00 Kč**	**17 170,00 Kč**	**42 240,00 Kč**	**55 000,00 Kč**

Jedná se o pozemky které se nacházejí v blízkosti železničního přejezdu na okraji obce Bělá u Staré Paky. Stavební parcely č. 156/2 a 156/3 jsou z části zastavěny bývalým drážním domkem, který je ve vlastnictví žadatelky. Spolu s pozemkem p. č. 101/6, využívaným jako zahrada a zázemí domku, tvoří jednotný funkční celek. V uvedeném případě se jedná o sjednocení vlastnictví stavby a souvisejících pozemků k osobnímu užívání.

19.	S0779/06	Moravany	Obec Moravany	pozemek	80/16	308	924,00 Kč	nepronajato		2 156,00 Kč			
		Moravany n/Loučno	533 72 Pardubice										
		Pardubický	IČ: 273 988	**celkem**		**308**	**924,00 Kč**			**2 156,00 Kč**	**2 160,00 Kč**	**15 400,00 Kč**	**16 000,00 Kč**

Pozemek p.č. 80/16 se nachází v okrajové části Moravan mimo provozované těleso dráhy pod nadjezdem ve směru od Holic. Je přístupný z místní komunikace ve vlastnictví obce. Obec Moravany hodlá předmětný pozemek použít pro propojení kanalizačního sběrače, který zde ústí na čistírnu odpadních vod. Investorem stavby je Obec Moravany.

20.	S0416/03	Liberec	Výběrové řízení	pozemek	4333/2	547	135 120,00 Kč	nepronajato		316 309,12 Kč			
		Liberec		venkovní úpravy						20 982,00 Kč			
		Liberecký		trvalé porosty						36 728,00 Kč			minimální cena pro VŘ
				celkem		**547**	**135 120,00 Kč**			**374 019,12 Kč**	**374 020,00 Kč**	**820 500,00 Kč**	**850 000,00 Kč**

Předmětný pozemek vedený v KN jako zeleň se nachází v městské čtvrti Liberec III-Jeřáb, přímo u křižovatky ulic Na Bojišti a Husitské v bezprostřední blízkosti Podještědské polikliniky a prostoru zástavby zděných bytových domů. Pozemek leží zcela mimo provozovanou trať. O uvedený pozemek mají zájem prozatím dva žadatelé - Podještědská poliklinika, která má záměr vybudovat na uvedeném pozemku udržovaný park - odpočinkovou zónu pro pacienty a majitel sousedního činžovního domu.

Poř. č.	číslo spisu	lokalita kat. území kraj	nabyvatel adresa	Předmět prodeje: typ nemovitosti	parcela číslo	výměra m²	účetní hodnota DLM	nájemní smlouva: uzavřena dne	Kč/m² bez DPH	cena dle znaleckého posudku: cena podle předpisu o oceňování	cena s 11 zaokrouhlená podle předpisu o oceňování	obvyklá (tržní)	navržená kupní cena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
21.	S0780/06	Litomyšl	Bohuslav Svatoš	st. pozemek	1405/3	2	6,00 Kč	nepronajato		272,12 Kč			
		Litomyšl	Trstěnická 943	pozemek	1907/12	279	9 765,00 Kč			12 641,59 Kč			
		Pardubický	570 01 Litomyšl	pozemek	2359/3	607	2 308,00 Kč			27 503,40 Kč			
				venkovní úpravy						65 964,84 Kč			
				celkem		**888**	**12 079,00 Kč**			**106 381,95 Kč**	**106 380,00 Kč**	**133 200,00 Kč**	**270 000,00 Kč**

Předmětné nemovitosti se nachází v zastavěné části obce na okraji obvodu železniční stanice v blízkosti mostu a státní silnice Vysoké Mýto - Svitavy. Na st.p.č. 1405/3 zasahuje část rozestavěné budovy pro podnikání, která je ve vlastnictví žadatele a větší části je postavena na dalších pozemcích v jeho vlastnictví. Prodávané pozemky p.č. 1907/12 a 2359/3 tvoří s pozemky ve vlastnictví žadatele jednotný funkční celek a budou využity jako zázemí budovy a k vybudování potřebného odvodnění.

22.	S0493/06	Broumov	Uhelné sklady spol. s r.o.	st. pozemek	213	46	138,00 Kč	21.12.1998	6 370,00 Kč	6 614,39 Kč			
		Velká Ves u	IČ:15047032	st. pozemek	215	80	80,00 Kč			11 503,27 Kč			
		Broumova	Přádlácká čp. 157	st. pozemek	216	111	1 909,00 Kč		9 611,00 Kč	15 960,79 Kč			
		Královéhradecký	550 01 Broumov	pozemek	1143/31	3906	11 727,00 Kč		137 426,00 Kč	561 646,87 Kč			
				celkem		**4143**	**13 854,00 Kč**		**153 407,00 Kč**	**595 725,32 Kč**	**595 725,00 Kč**	**600 000,00 Kč**	**1 200 000,00 Kč**

Pozemky jsou v zastavěné části obce v území, které je vyznačeno v platném územním plánu města Broumov jako zóna průmyslových ploch technické vybavenosti. Pozemky jsou rovinné,obdélníkového půdorysu, přístup je z veřejné komunikace. Na pozemcích p.č.st. 213 a p.č.st. 215 jsou objekty ve vlastnictví žadatele o prodej. Pozemek p.č. st. 215 je zbořeniště. Pozemek p.č. 1143/31 byl oddělen geometrickým plánem z pozemku p.č. 1143/1, který tvoří těleso dráhy. Oddělený pozemek p.č. 1143/31 slouží jako složiště. Odprodávané pozemky užívá kupující na základě nájemní smlouvy.

23.	S0692/04	Praha 9	SKD TRADE, a.s.	pozemek	1207/42	2	3 400,00 Kč	nepronajato		4 999,46 Kč			
		Vysočany	Kolbenova 917/5d										
		Hlavní město Praha	190 00 Praha 9										
			IČ:15269507	**celkem**		**2**	**3 400,00 Kč**			**4 999,46 Kč**	**5 000,00 Kč**	**4 500,00 Kč**	**8 500,00 Kč**

Jedná se o pozemek p.č. 1207/42- zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2m v k.ú. Vysočany. Celý pozemek se nachází pod objektem čp. 917 v severní části areálu bývalého ČKD - Elektrotechnika. Objekt čp. 917 i zbývající pozemek p.p.č. 1207/43 pod tímto objektem je nyní ve vlastnictví žadatele. Jiné užívání pozemku není možné.

24.	S0407/06	Lužany	výběrové řízení	skladiště bez			0,00 Kč			280 448,59 Kč			
		Lužany u Přeštic		č.p./č.e.,									
		Plzeňský		včetně rampy									minimální cena pro VŘ
				celkem			**0,00 Kč**			**280 448,59 Kč**	**280 450,00 Kč**	**200 000,00 Kč**	**295 000,00 Kč**

Jedná se o zděnou stavbu skladiště situovanou v areálu železniční stanice Lužany, vpravo trati Železná Ruda - Plzeň. K nemovitosti přísluší rampa s venkovní opěrnou zdí. Stavba se nachází na pozemku stp.č. 99 ve vlastnictví ČD, a.s. O prodej skladiště jsou evidováni dva zájemci, proto navrhujeme prodej na základě výběrového řízení.

25.	S0579/03	Poběžovice	Manželé	st. pozemek	998	885	17 100,00 Kč	1.10.1998	885,00 Kč	23 334,37 Kč			
		Poběžovice u	Stanislav Orieščik a	pozemek	992/2	804	3 377,00 Kč			8 479,47 Kč			
		Domažlic	Zdeňka Orieščiková	pozemek	992/3	555	2 331,00 Kč			5 853,37 Kč			
		Plzeňský	Spojenecké náměstí 90										
			345 22 Poběžovice	**celkem**		**2 244**	**22 808,00 Kč**		**885,00 Kč**	**37 667,21 Kč**	**37 670,00 Kč**	**102 090,00 Kč**	**110 000,00 Kč**

Pozemky se nacházejí ve východní okrajové části Poběžovic, po pravé straně silnice ve směru Zámělič a zároveň železničního tělesa ve směru Domažlice - Planá u Mariánských Lázní. Na stavebním pozemku stp.č. 998 je situována stavba ve vlastnictví žadatele a pozemky p.č. 992/2 a p.č. 992/3 oddělené geometrickým plánem z pozemku p.č. 992/1 - ostatní plocha, dráha, tvoří zázemí této stavby. Prodej se uskutečňuje ke sjednocení vlastnictví pozemku a stavby.

26.	S0593/03	Trhanov	Milan Svoboda	pozemek	1913/2	606	2 545,00 Kč	28.11.1997	500,00 Kč	13 301,30 Kč			
		Trhanov	Švabinského 542	trvalé porosty						10 184,00 Kč			
		Plzeňský	344 01 Domažlice										
				celkem		**606**	**2 545,00 Kč**		**500,00 Kč**	**23 485,30 Kč**	**23 490,00 Kč**	**23 490,00 Kč**	**30 000,00 Kč**

Pozemek p.č. 1913/2 se nachází v obci Trhanov u železniční zastávky Újezd - Pila, vlevo železniční trati Pasečnice - Tachov. Byl oddělen geometrickým plánem z pozemku p.č. 1913, který tvoří těleso dráhy. Pozemek je nezastavěný, částečně rokle, zčásti zarostlý travinami a náletovými křovinami a se dvěma vzrostlými lesními stromy. Pro účely využití jako zahrada vyžaduje úpravu závozem vhodnou zeminou. Žadatel má pozemek v nájmu.

Souhrnná hodnota prodávaného majetku													
Celkem										5 213 637,11 Kč	5 203 653,00 Kč	8 026 000,00 Kč	**11 844 000,00 Kč**